

入札案件概要書

【 コンサル ・ 一般委託 ・ 物品 】

件名	本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託	契約番号	22
履行期間	令和 5 年 7 月 25 日～令和 5 年 10 月 10 日		
履行場所	海老名市 本郷 地内		
予定価格	金2,442,000円(税込) 金2,220,000円(税抜)		
参加条件	参加の地域要件	第4区分	地域要件は入札公告で確認してください。
	指定業種	505 損失補償調査	細目 細目
	手持契約件数制限	なし	
	低入札調査基準価格	予定価格の50% 低入札調査基準価格については、入札告示「8 低価格入札による履行確認調査」を参照してください。	
	必要とする資格等	○会社としての登録 補償コンサルタント登録における物件部門の登録があること。 ○補償業務管理士の資格を有し、損失補償調査への従事経験を有する者を担当技術者として配置する。 ○上記の資格及び3カ月以上の雇用を確認できる書類の写し（雇用確認の種類は、原則として健康保険被保険者証の写し） （調書の中で主任を明示すること。） ※条件付一般競争入札参加資格確認申込書送付時に上記の資格等の写しをFAX送付するものとします。	
	その他の要件		
業務の概要	本業務は、本郷ふれあい公園整備事業の用地取得に伴い、 移転対象となる建物及び附属施設に対する損失補償金を算出し、 用地取得に向けた交渉のための基礎資料を作成することを目的とする。 ※入札書、委任状は別添の様式を使用してください。		

条件付一般競争入札参加資格確認申込書

令和 年 月 日

高座清掃施設組合
組合長 内野 優 殿

認定番号

所在地

商号又は名称

代表者職氏名

担当者名

電話番号

e-mailアドレス

FAX番号

使用印

入札に参加したいので、次のとおり申します。
なお、この参加申込書及び添付書類の全ての記載事項は、事実と相違ありません。

契約番号 22

件名 本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託

(高座清掃施設組合 総務課 契約担当
e-mail : keiyaku@kouzaseisou-kanagawa.jp
FAX : 046-238-6010)

※通信欄（二日以内に返信します。）

- 申込書を受け付けました。「条件付一般競争入札参加資格確認通知書」は、審査後電子メール又はFAXで送付します。
- 書類が不足しています。入札公告等を確認して再申請してください。
- _____

組合の確認 (記入不要)		
地域	第4区分	
業種	505 損失補償調査	
評点		
その他	会社登録、補償業務管理士、実績、雇用確認書類	

入札書

令和5年7月18日

高座清掃施設組合
組合長 内野 優 殿住 所
商号又は名称
代表者職氏名
代理人氏名印
印高座清掃施設組合契約規則を堅く守り、次の金額
で入札します。

件名	本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償 調査委託											
金額(税抜)	千	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円

- (注) 1. 金額は、消費税及び地方消費税額を除いた額を記入してください。
2. 金額は、1つの枠に1字ずつアラビア数字で記入してください。
なお、金額の訂正したものは無効とします。
3. 入札の際は、入札書を二つ折りにして入札箱に投函してください。
封筒は必要ありません。
4. 落札にあたって、契約金額は、落札金額に消費税及び地方消費税額
を加えた金額とします。なお、消費税率は、10%とします。



委 任 状

令和 5 年 7 月 18 日

高座清掃施設組合

組合長 内野 優 殿

委任者 住 所

商号又は名称

代表者職氏名

印

件 名 本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託

今般私は、次の者を代理人と定め、上記の件に関する入札の一切の権限を委任します。

代理人氏名	被委任者印鑑



質 問 書

高座清掃施設組合契約担当 殿

設計図書に関して、質疑がある場合は質疑内容を記載し、電子メール又はFAXで送信してください。

○ 送信日時 : 入札公告を確認してください。

○ 送信先 : 高座清掃施設組合 総務課 契約担当

e-mail : keiyaku@kouzaseisou-kanagawa.jp

F A X : 046-238-6010

○ 回 答 : ホームページに順次掲載します。

認定番号		電話番号	
所在地		e-mailアドレス	
商号又は名称		F A X 番号	
代表者職氏名		担当者名	

契約番号	22
契約件名	本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託
質 疑 内 容	

特記仕様書

- 委託件名 本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託
- 履行場所 海老名市本郷地内
- 履行期間 令和5年7月25日から令和5年10月10日まで

1 適用

本特記仕様書は、高座清掃施設組合（以下「甲」という。）が委託する本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託（以下「本業務」という。）に適用する。

2 業務の目的

本業務は、本郷ふれあい公園整備事業において、令和6年度に実施する建物等の移転に伴う補償金を算定することを目的とする。

3 一般共通事項

（1）業務の実施条件

①作業実施計画書

受託者は（以下「乙」という。）契約締結後、速やかに作業内容を定めた作業実施計画書を提出し、甲の承認を受けるものとする。

②主任技術者

本業務を遂行するにあたって、乙は甲の意図及び目的を十分に理解した上で、経験のある主任技術者を定め、甲の承認を受けるものとする。

③協議・打合せ

本業務を遂行するにあたって、乙は甲との協議を十分に行い業務にあたるものとする。

（2）秘密の保持（守秘義務）

乙は、本業務の実施上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

4 委託業務内容

（1）成果品

成果品は、「公共用地の取得に伴う損失補償基準要綱（昭和37年6月29日閣議決定）」及び関係する基準等に基づき作成すること。

（2）損失補償金算定

損失補償金の算定に当たっては、令和5年度版「損失補償算定標準書（関東地区用地対策連絡協議会）」を使用するものとし、備考欄に単価根拠を記入（損失補償算定標準書のページ、コード NO. を記入する。）すること。また、損失補償算定標準書以外を使用する場合は、根拠資料を添付すること。

（3）業務上の資格等

本業務を遂行するに当たり、別途法令で定める免許又は資格が必要となる場合は、資格を有する者にて業務を遂行すること。

5 資格を有する者

本業務においては、補償業務管理士を有する者にて業務を遂行すること。

6 貸与品

甲は、乙の業務遂行にあたり、甲が所有する必要なデータを乙に貸与する。

7 成果品

乙は、本業務完了時に以下の成果品を甲に納める。

① 損失補償金算定に要した積算内訳書及び各種調書 1式

② 成果品資料電磁データ 1式

(CD-R 又は DVD-R に、エクセルファイル形式、図面は SFX 及び JWW、DXF、それ以外は PDF 形式とする。)

8 疑義

特記仕様書に記載のない事項又は疑義が生じた場合は、甲と乙との協議の上定めるものとする。

以上。

業務委託位置図



本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託委託設計書

委 託 番 号	R5損失補償	施 工 年 度	令和5年度
委 託 件 名	本郷ふれあい公園整備に伴う建物等損失補償調査委託		
委 託 場 所	海老名市 本郷 地内		
施 工 主	高座清掃施設組合	委託概要 委託概要 1 建物調査（母家） … 1 棟 2 建物調査（附属家） … 3 棟 3 敷地内附帯工作物（立竹木を含む）… 1,000㎡以上	
設 計 区 分			
路 線 名			
委 託 期 間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日		
委 託 日 数	日		
部 課 名	施設課周辺整備係		
積 算 担 当			
合 計 額			
委 託 価 格			
消費税相当額			

